

Ernst Sadounig jun.
Allgem.beeid.u.
ger.zertifizierter SV
Kreuzbergweg 4
9141 Eberndorf

am, 30.10.2025

An das Landesgericht - Klgft.

GZ.: 40 S 52/25 z

Betreff:

KONKURS
Jump World One GmbH
Südring 211
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Schätzunggutachten

Auftraggeber:

RA.Mag. Klaus Haslinglehner
Masseverwalter
Bahnhofstraße 5
9020 Klagenfurt

Besichtigungsort:

Südring 211 - 9020 Klagenfurt a.W.

In Gegenwart von:

RA.Mag. Klaus Haslinglehner

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 07.08.2025 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten durchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen.

Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.

Sollte sich herausstellen, dass versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.

Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Ansprüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.

Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt.

Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinsten Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.

Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.

Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>BAR-BEREICH</u>			
(Anschj.: 2021)			
1	1	<u>Theke U-Form m. Schubladen u. Türen ca. 8,00 lfm.</u> 1 NR Müllkippe 1 NR-Kühl-Tortenvitrine 1 NR-Einschiebekühlpult mit 6 Schubladen 1 Schankanlage "Wallatec" inkl. sämt. Zubehör m. 1 Kühlsumpf u. Gläserdusche 1 NR Eiswürfler "mayway" ICE CUBE 38 kg	
	1	<u>Theke/Rückenteil mit Schubladen u. Türen ca. 6,50 lfm.</u> inkl. 1 Gläserwandregal mit 4 Ablagen 1 NR Kaffeesudlade 1 NR Kühlschrank mit 1 Türe 1 NR Müllkippe 1 NR Abwasch inkl. Amatur	
	1	<u>Kaffeemaschine "La Carimali Diva pro 3 EH LM"</u> inkl. Wasserzähler/-filter Anschj.: 2021	
Div.		<u>Weingläser, Saftgläser, Wassergläser; Krüge</u>	34.800,00 €

KÜCHE

(Anschj.: 2021)

2	1	<u>NR Arbeitstisch m. 2 Ablagen</u> (200 x 70 x 90 cm)	
---	---	---	--

Übertrag: 34.800,00 €

Übertrag: 34.800,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

1	<u>NR-Kühlverkaufsvitrine "Bartscher RTR"</u> Anschj.: 2023
---	--

1	<u>NR-Kontaktgrill "Metro PGP1201"</u> Anschj.: 2023
---	---

1	<u>NR-Hot-Dog-Spieß "Bartscher LY 200601"</u> Baujahr: 2023
---	--

1	<u>Mikrowellenherd "Metro GMW1034S"</u> Anschj.: 2023
---	--

1	<u>NR-Arbeitsplatz m. 1 eingebauten Abwasch ca. 2,70 lfm.</u> 1 NR-Kühlpult mit 6 Schubladen 3 NR-Schubladen u. 1 Türe
---	--

1	<u>NR-Arbeitsplatz m. 3 Türen ca. 2,00 lfm.</u> 1 NR- Nudelkocher "mayway" 1 Cerankochfeld mit 4 Stationen 1 NR-Plattengriller "mayway"
---	--

1	<u>NR-Arbeitstisch mit 1 Ablage</u> (90 x 70 x 90 cm)
---	--

1	<u>NR-Friteusse . 2 Körben "Metro"</u> Anschj.: 2023
---	---

Übertrag: 34.800,00 €

Übertrag: 34.800,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

1		<u>NR-Arbeitstisch m. 2 Ablagen 2 tlg m. 3 Wärmelampen</u> (1x 1,00 lfm. u. 1x 2,00 lfm.)	
---	--	--	--

1		<u>Wurstschneidemaschine - rot "Hendi"</u> Anschj.: 2023	
---	--	---	--

1		<u>NR-Dunstabzugshaube m. 3 Einsätzen</u> (220 x 110 cm)	
---	--	---	--

1		<u>NR-Kombidämpfer m. Untergestell "Convotherm MAXX"</u> Anschj.: 2023	
---	--	---	--

1		<u>NR-Arbeitstisch inkl. aufgebauten Dosenöffner</u> m. 1 Ablage (120 x 70 x 90 cm)	
---	--	---	--

1		<u>NR-Saladette m. Garnitplatte</u> m. 2 Türen und 5 GN-Einsätze (90 x 70 x 108 cm)	
---	--	---	--

1		<u>NR-Waschstraße</u> m. 1 Zulauf Tisch m. 2 Wannen, 1 Ablage u. Pendelbrause 1 Durchlaufgeschirrspüler "mayway TT3328" 1 Auslauf Tisch m. 1 Ablage inkl. 1 Geschirrspüler "mayway NT 2605"	
---	--	---	--

Übertrag: 34.800,00 €

Übertrag: 34.800,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	1	<u>NR-Arbeitstisch mit einer Ablage</u> (180 x 70 x 90 cm) inkl. 2 Abfalleimer Anschj.: 2021	
	div.	<u>Teller schwarz groß & klein, Spaghettiteller, Besteck</u>	
	div.	<u>Töpfe, Pfannen, Küchenzubehör, Messer u.s.w.</u>	18.000,00 €

TROCKENLAGER-KÜHLUNG

(Anschj.: 2021)

3	2	<u>Kühlzellen "Brucha" mit Hackenverschluss</u> (3,4 x 3 x 2,40 m) Isolierstärke 20 cm inkl. Kältetechnik inkl. 3 Systemregale kältebeständig (Metall/PVC) Anschj.: 2021	
	2	<u>Systemregale (Metall/PVC)</u> (je 110 x 30 x 180 cm)	9.900,00 €

Übertrag: 62.700,00 €

Übertrag: 62.700,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

AUFENTHALTSBEREICH - GÄSTE/GASTRO

(Anschj.: 2021)

4	3	<u>Hochtische Holz/Metall</u> (150 x 60 x 115 cm)
---	---	--

	11	<u>Hochstühle "Signal"</u>
--	----	----------------------------

	42	<u>Sessel "Mona" dunkelgrau u. grün (Stoff gepolstert)</u>
--	----	--

	16	<u>Tische Indoor" eckig</u> (80 x 80 x 73 cm)
--	----	--

versch.		<u>Sitzbänke gelb (Stoff gepolstert) ca. 18 lfm.</u>
---------	--	--

	3	<u>versch. Mooswände</u>
--	---	--------------------------

	1	<u>Audioanlage "Gesamtbereich" mit einzl. Zonen</u> 15 Pendelsprecher mit Abhängung 4 Kanal bzw. 8 Kanal Hochleistungsvertstärker 10 fach Netzwerkschwitch 7 Zoll Touchscreen-Bedienfeld Rezeption 1 Schwanenhalsmicro 4 Passiver 2-Weg Fullrange Lautsprecher 6 Deckeneinbaulautsprecher Anschj.: 2021
--	---	---

Übertrag: 62.700,00 €

Übertrag: 62.700,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	1	<u>Videoanlage "Gesamtbereich" mit einzl. Zonen</u> 7 IP Bullet Kamera, AcuSense 8MP 4 Netzwerk Bullet Kamera 8MP 1 Stück 32 Zoll Überwachungsmonitor Rezeption 1 Festplattenspeicher div. Verkabelung, Switch, Boxen, Poart Anschj.: 2021	33.000,00 €

PARTYRÄUME
(Anschj.: 2021)

5	4	<u>Partyräume</u> m. 40 Partyraumstühle "New York" 4 Party-Tische "Nova" weiss (160 x 74 x 80 cm)	
	2	<u>Anrichten m. 3 Schubladen "Ikea"</u>	
	1	<u>PLAYGROUND-AREA - Kleinkinderbereich</u> (13 x 10 x 3 m tw. mit 4 m Höhe) Kapazität lt. Datenblatt für 43 Kinder Indoorspielplatz mit 2 Ebenen, 2 Rutschen div. Hindernissen aus Schaumstoff inkl. Bodenplatten (Schaumstoff) Anschj.: 2021	46.200,00 €

Übertrag: 141.900,00 €

Übertrag: 141.900,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

OUTDOORANLAGE - Terrasse

(Anschj. 2021)

6	1	<u>Pumptrack m. Spezialbetonierung "Velosolution" ca. 1500 m²</u> inkl. Markierungen u. Zeitsystem inkl. Außenzaun (38,5 x 37,5 m)	
	8	<u>Outdoor-Tische</u> (80 x 80 x 73 cm)	
	28	<u>Outdoor-Sessel weiß "New York" (PVC)</u>	
	1	<u>Outdoor-Drehkreuz Zutrittskontrolle "Vario 1100- E 90</u> Einzelndrehkreuz mit einer Bauhöhe von 110cm inkl. Leserhaltung - Aufbauversion und Fahrradpassage Anschj.: 2021	
	1	<u>Leuchtreklame "Jump World One" Pump Track</u> (7,5 x 3,2 m) Ausleuchtung LED weiß 7100K	96.000,00 €

Übertrag: 237.900,00 €

Übertrag: 237.900,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

GARDERROBE / UMKLEIDE

(Anschj.: 2021)

7	123	<u>Garderrobenschränke m. je 2 Türen "PST/2 Klassik"</u> (30 x 50 x 200 cm) verzinktes Stahlblech, 1 Kleiderstange/Hacken pro mit 2 Türen übereinander inkl. Zahlenschloss schwarz pro Tür
---	-----	--

	2	<u>Sitzgelegenheiten à 2 tlg."türkis"</u> (42 x 136 x 136 cm)
--	---	--

	1	<u>Drehkreuz Innen - Zutritt Halle "Ikarus Baden 1000"</u> inkl. motorbezogener Schwenktüre Bauhöhe 100 cm, Flügelbreite 90cm inkl. Seitenverkleidung Acrylglas Anschj.: 2021
--	---	---

23.400,00 €

Übertrag: 261.300,00 €

Übertrag: 261.300,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

TRAMPOLINHALLE inkl. Stahlunterkonstruktion

(Anschj.: 2021)

8	600m ²	Freejump-Area mit drei Teilbereichen zum Springen	
	20	Freejump-Trampoline " schwarz" (2,8 x 2,8 m)	
	200m ²	Begehungsflächenabdeckungen, Bodenbelege	
	25	Freestyle Trampoline "SET" (5 x 3 m)	
	6	Freestyle Trampoline "SET" (5 x 5 m)	
	1	Wallrunning-Area for freestyle Trampoline	
	1	Airbag inkl. Blower, Top-Sheet (10,5 x 6 m)	
	1	Ninja Warrior Course mit 3 Teilbereichen (18 x 5 m)	
	1	Airtrack inkl Branding (18 x 2,5 m)	
	1	Jump tower inkl. Bagjump mit 3 Höhen (5 x 6 m)	
	2	Donut-Springelemente	330.000,00 €

REZEPTION & SERVER RAUM

(Anschj.: 2021)

9	1	<u>Thekenverbau Rezeption inkl. Kassenladen ca. 9,00 lfm.</u> m. Rückwand, Unterbau, Rollcontainer u. LED - Beleuchtung	
	1	<u>Serverkasten inkl. gesamter Verkabelung</u>	
	1	<u>W-LAN System inkl. Zubehör (für Gesamtanlage)</u> m. 12 Indoor Access Points m. 1 Outdoor Access Point	
	1	<u>Wertschutzschrank "Wertheim" BG10 RE</u>	

Übertrag: 591.300,00 €

Übertrag: 591.300,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	1	<u>Schliesssystem "Winkhaus RPS"</u> m. 16 Zylindern "Winkhaus" m. 3 Schließkreisen m. 18 Schlüsseln	12.000,00 €

SOZIALRAUM -MITARBEITERKÜCHE

(Anschj.: 2021)

10	7	<u>Garderrobenschränke m. je 2 Türen "PST/2 Klassik"</u> verzinktes Stahlblech inkl. 1 Kleiderstange/Hacken pro mit 2 Türen übereinander (30 x 50 x 200 cm)	
	4	<u>Konferenzsessel "WAIT"</u> gepolsterte Sitzfläche	
	1	<u>Tisch "Nova" weiss</u> (160x74x80 cm)	
	1	<u>Regal Ikea "Kallax"</u> (77 x 147 x 33,5 cm)	
	1	<u>Einbauküche "Nobilia/Vivari" m. Kühlschrank u. Spüle ca. 2,30 lfm.</u> (229 x 58 x 87 cm) inkl. 1 Progress Dominokochfelde PAS 3001F 1 Gorenje Geschirrspüler 45 cm 1 Kühlschrank	2.400,00 €

Übertrag: 605.700,00 €

Übertrag: 605.700,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

BÜRO 1

(Anschj.: 2021)

11	1	<u>Schreibtischkombi. 3 tlg. M. Melaminplatte</u>	
	3	<u>Rollcontainer m. 4 Schubladen</u> (41 x 63 x 60 cm)	
	3	<u>Drehstühle "Surf"</u>	
	2	<u>Büroschränke "Gallant" Ikea m. 2 Türen, 2 Regalen</u> (80 x 120 cm)	
	2	<u>Drehstühle "Markus" Ikea</u>	
	1	<u>Regal "Kallax" Ikea</u> (182 x 182 x 33,5 cm)	
	1	<u>Regal Ikea "Kallax"</u> (77 x 147 x 33,5 cm)	1.920,00 €

Übertrag: 607.620,00 €

Übertrag: 607.620,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

BÜRO 2

(Anschj.: 2021)

12	1	<u>Wertschutzschrank "Wertheim" BG10 RE</u>	
----	---	---	--

	3	<u>Regal "Kallax" Ikea</u> (77 x 147 x 33,5 cm)	
--	---	--	--

	1	<u>Regal "Kallax" Ikea</u> (182 x 182 x 33,5 cm)	
--	---	---	--

	4	<u>Tische "Lack" Ikea</u> (55 x 55 x 45 cm)	
--	---	--	--

	1	<u>Flip-Chart</u>	840,00 €
--	---	-------------------	----------

Übertrag: 608.460,00 €

Übertrag: 608.460,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

AUSSENBEREICH - FOYER - PARKPLATZ

(Anschj.: 2021)

13	1	<u>Beleuchtete Werbewand Foyer</u> (380 x 270 x 10 cm)	
	1	<u>Portal Stahl-Überdachung "Aussen-Eingang" Parkplatz</u> (4,7 x 3,6 x 2 m) inkl. Beleuchtung	
	1	<u>Lichtreklame "Jump World One" parkplatzseitig</u> (7,5 x 3,2 m) Ausleuchtung LED weiß 7100K	18.000,00 €

<u>Gesamtsumme inkl. Mwst</u>	626.460,00 €
--------------------------------------	---------------------

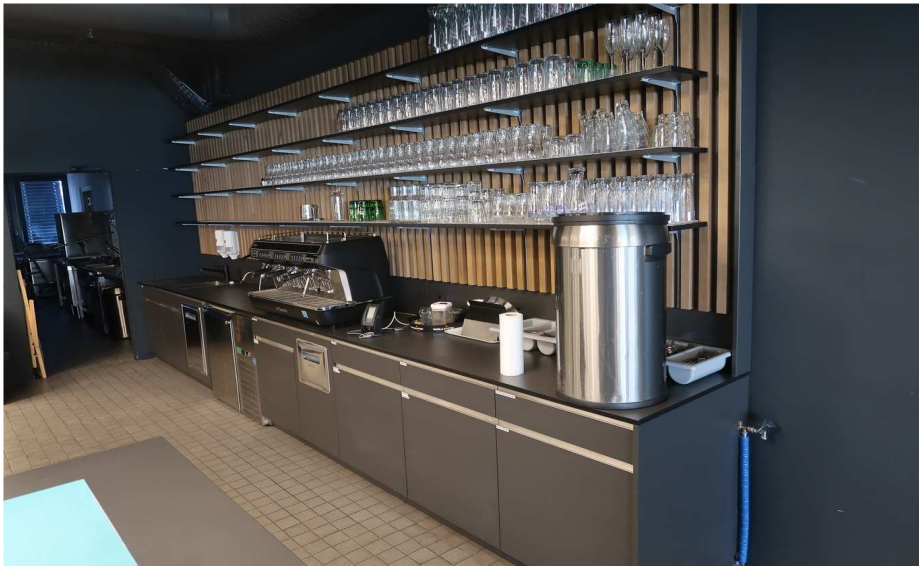
Bemerkung: **Beim Kauf von Fahrnissen aus der Konkursmasse
gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung.
Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre
unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche
Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und
Bogen zu veräußern.**

Eberndorf, am 30.10.2025





BAR-BEREICH



BAR-BEREICH



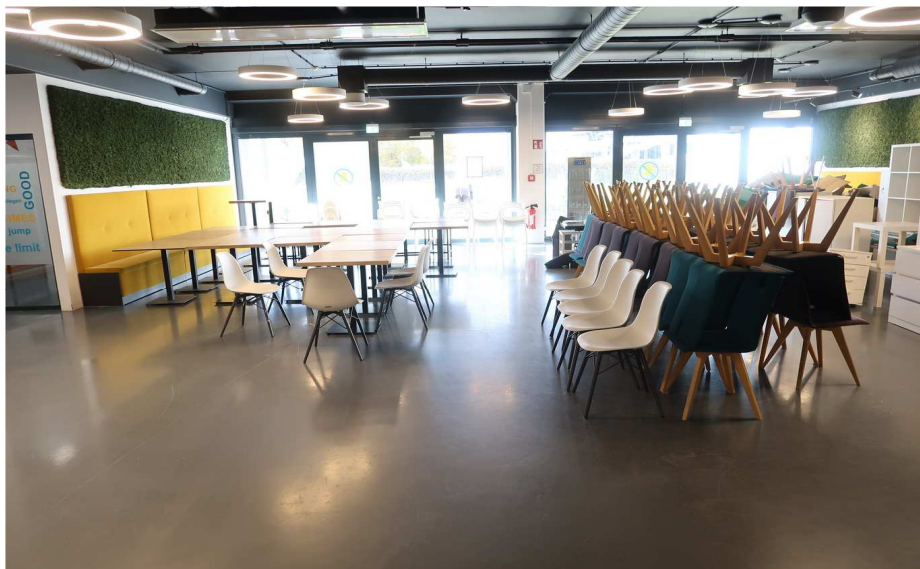
KÜCHE



KÜCHE



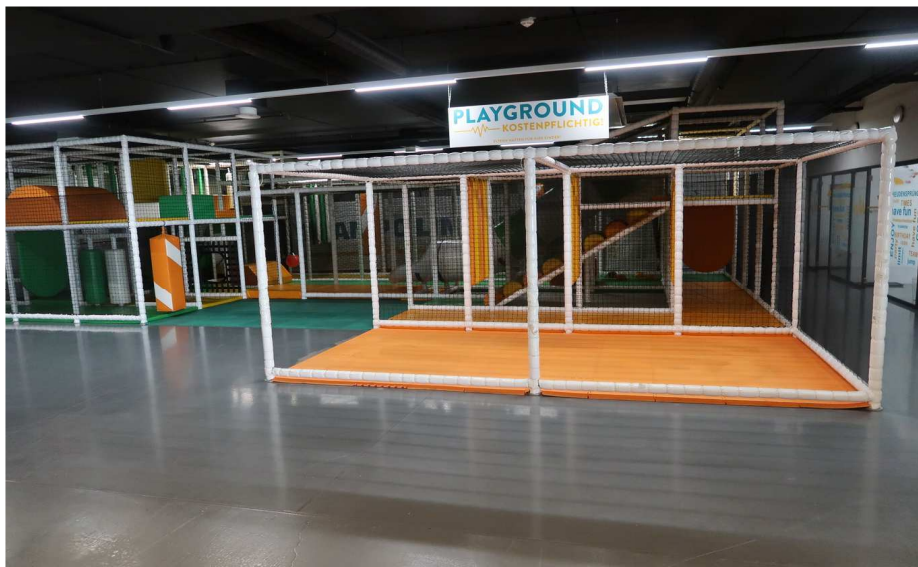
TROCKENLAGER-KÜHLUNG



AUFENTHALTSBEREICH - GÄSTE/GASTRO



PARTYRÄUME



PARTYRÄUME



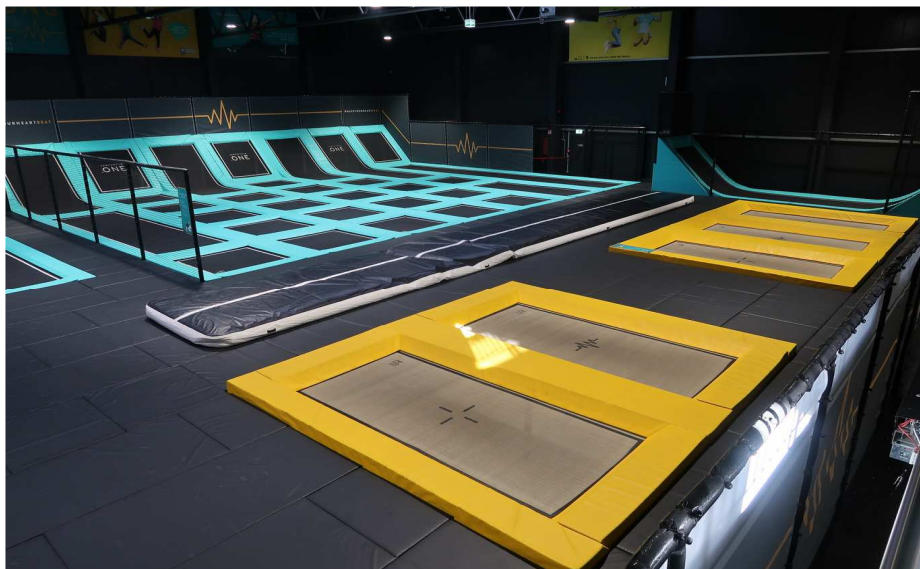
OUTDOORANLAGE - Terrasse



GARDERROBE / UMKLEIDE



TRAMPOLINHALLE inkl. Stahlunterkonstruktion



TRAMPOLINHALLE inkl. Stahlunterkonstruktion



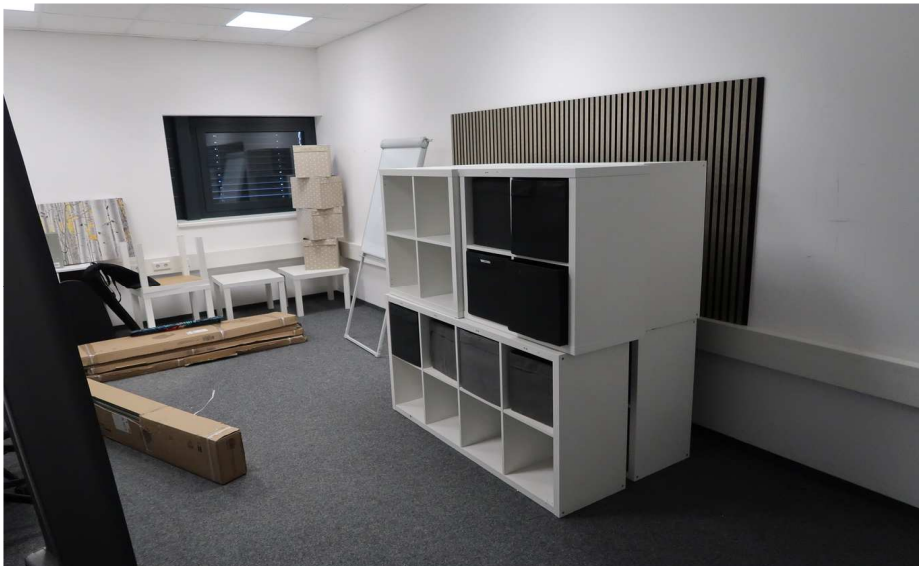
REZEPTION & SERVER RAUM



SOZIALRAUM -MITARBEITERKÜCHE



BÜRO 1



BÜRO 2