

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63230 Haselsdorf
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 557

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummern ab Nr. 11 ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 7734/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

W=WOHNUNG

P=ABSTELLPLATZ FÜR KRAFTFAHRZEUG IM FREIEN

TOP=TOPOGRAPHISCHE NUMMER

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1114/9		GST-Fläche	* 1709	
		Bauf.(10)	209	
		Gärten(10)	1500	Badstraße 118

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

11 ANTEIL: 288/616

Markus Seifter

GEB: 1986-04-16 ADR: Badstraße 118, Haselsdorf-Tobelbad 8144

a 9670/2008 IM RANG 11018/2007 Kaufvertrag 2008-03-14 Eigentumsrecht

b 9624/2009 Teilung des Anteils

c 9624/2009 Wohnungseigentum an TOP W2

d 9365/2010 Veräußerungsverbot

e 7734/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2025-05-07 (LGZ Graz, 25 S 75/25d)

12 ANTEIL: 10/616

Markus Seifter

GEB: 1986-04-16 ADR: Badstraße 118, Haselsdorf-Tobelbad 8144

a 9670/2008 IM RANG 11018/2007 Kaufvertrag 2008-03-14 Eigentumsrecht

b 9624/2009 Teilung des Anteils

c 9624/2009 Wohnungseigentum an TOP P3

d 9365/2010 Veräußerungsverbot

e 7734/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2025-05-07 (LGZ Graz, 25 S 75/25d)

13 ANTEIL: 10/616

Markus Seifter

GEB: 1986-04-16 ADR: Badstraße 118, Haselsdorf-Tobelbad 8144

a 9670/2008 IM RANG 11018/2007 Kaufvertrag 2008-03-14 Eigentumsrecht

b 9624/2009 Teilung des Anteils

c 9624/2009 Wohnungseigentum an TOP P4

d 9365/2010 Veräußerungsverbot

e 7734/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2025-05-07 (LGZ Graz, 25 S 75/25d)

***** C *****

- 7 a 9670/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-04-18
PFANDRECHT EUR 154.201,30
8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 30.840,-- für
Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft (469155416-8 ua)
- 8 a 9670/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-04-18
PFANDRECHT EUR 150.452,10
8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 30.090,-- für
Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft (469155436-2 ua)
- 10 auf Anteil B-LNR 11 12 13
- a 9670/2008 Pfandurkunde 2008-04-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 82.000,--
für Sparkasse Voitsberg-Köflach Bankaktiengesellschaft
IM RANG NACH LNR 7 8
- b 2541/2025 Hypothekarklage (LGZ Graz, 19 Cg 16/25t)
- 14 auf Anteil B-LNR 11 12 13
- a 9365/2010 Schuldschein 2010-02-12
PFANDRECHT EUR 32.977,98
1 % Z, 6 % VZ, NGS EUR 3.297,80 für
Land Steiermark (15-22 192 1015 1)
- 15 auf Anteil B-LNR 11 12 13
- a 9365/2010
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 53 Abs 1 Stmk WFG 1993 zugunsten
Land Steiermark
- 16 auf Anteil B-LNR 11 12 13
- a 10576/2021 pfandurkunde 2021-06-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 130.000,--
für Sparkasse Voitsberg-Köflach Bankaktiengesellschaft
(FN 49341k)
- c 2541/2025 Hypothekarklage (LGZ Graz, 19 Cg 16/25t)
- d 7093/2025 Versteigerungsverfahren siehe LNR 17
- 17 auf Anteil B-LNR 11 12 13
- a 7093/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 189.659,32 s.A. für
Sparkasse Voitsberg-Köflach Bankaktiengesellschaft,
FN 49341k
(244 E 71/25k)
- b 7093/2025 Pfandrecht siehe LNR 16

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
